



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

12.10.2015

№ 172-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 05.10.2015 № 3040-15/07 на основе проекта закона и материалов к нему, направленных с письмом губернатора Пермского края Басаргина В.Ф. от 02.10.2015 № СЭД-01-62-1499.

Законопроектом предусматривается внесение изменений в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК (ред. от 06.11.2014) «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края № 304-ПК) в части приведения в соответствие норм данного Закона с изменениями федерального законодательства, регулирующего организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основные *изменения*, предлагаемые проектом закона заключаются в следующем.

I. Изменения, касающиеся *полномочий* органов государственной власти Пермского края по разработке форм и порядков предоставления отчетности и представления сведений в органы государственной власти Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – капитальный ремонт с учётом практики применения норм Закона Пермского края № 304-ПК) (п. 1-3 ст.1 законопроекта).

1. *Полномочия Правительства Пермского* края в сфере организации и проведения капитального ремонта *дополнены* новыми полномочиями:

- установление формы предоставления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют

фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме;

- установление формы предоставления владельцем специального счёта в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счёте;

- установление формы и порядка информирования органом государственного жилищного надзора Пермского края органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

- утверждение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта.

В соответствии с п. 8.3 ст. 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме отнесено к компетенции органов государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – субъект РФ) в области жилищных отношений;

- установление порядка передачи владельцу специального счёта и(или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта.

2. Из полномочий исполнительного органа государственной власти, осуществляющего выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, предлагается **исключить** полномочие по осуществлению методического обеспечения в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

*В соответствии с ч. 7 ст. 178, ч.3 ст. 181 ЖК РФ методическое обеспечение деятельности региональных операторов, в том числе в части организации их взаимоотношений с собственниками помещений в многоквартирных домах осуществляется **федеральным органом исполнительной власти**, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.*

*Также согласно ч. 4.1 ст. 168 ЖК РФ решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными **федеральным органом исполнительной власти**, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.*

3. Полномочия органа государственного жилищного надзора Пермского края предлагается **дополнить** нормой об установлении формы и порядка предоставления владельцем специального счёта уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта.

II. Изменения, касающиеся корректировки **сроков** предоставления отчётов или информации различными субъектами, участвующими в деятельности по организации и проведению капитального ремонта (п.7 ст.1 законопроекта).

1. Изменён период предоставления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, с одного раза в **год** на один раз в **квартал**, а сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников – с одного раза в **месяц** на один раз в **квартал**.

2. Аналогичная периодичность установлена в отношении предоставляемых владельцем специального счёта в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт и остатке средств на специальном счёте.

3. Изменён срок предоставления региональным оператором **отчёта** о своей деятельности в Правительство Пермского края: вместо **первого квартала** установлен срок – **не позднее 1 июля** года, следующего за отчётным (п.18.1 ст.1 законопроекта).

Согласно пояснительной записки данное изменение обусловлено целесообразностью рассмотрения Правительством Пермского края годового отчёта, подтверждённого результатами аудита.

В соответствии со ст. 187 ЖК РФ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой субъектом РФ на конкурсной основе.

III. Изменения, связанные с **приведением** Закона Пермского края № 304-ФЗ **в соответствие** с изменениями, внесёнными в ЖК РФ. В основном, изменения, внесённые в ЖК РФ, **дублируются** в представленном проекте закона.

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, касающиеся организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В связи с этим, предлагается внесение соответствующих изменений в Закон Пермского края № 304-ПК.

1. Закон № 304-ПК предлагается дополнить нормой, в соответствии с которой предусматривается **освобождение** от уплаты взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в

эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, **на срок 4 года 11 месяцев** с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта (п. 4 ст.1 законопроекта).

В соответствии с ч.5.1 ст. 170 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта РФ, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

2. Установлено, что **доходы** от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут быть направлены **также на формирование части фонда капитального ремонта сверх** формируемой, исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту (п.п.6.2 п.6 ст.1 законопроекта).

В действующей редакции Закона № 304-ПК указанные доходы могли быть направлены только на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

3. Введена норма об **обязанности владельца специального счета** обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение **пятнадцати дней** с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.6.3.2 п.6.ст.1 законопроекта). При этом устанавливается, что решение о формировании фонда капитального ремонта **на специальном счете**, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается **реализованным при условии открытия** специального счета и представления владельцем специального счета соответствующих документов в орган государственного жилищного надзора Пермского края.

В целях **реализации** решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, **открытом на имя регионального оператора**, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, не позднее чем через **десять дней** после проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, обязано направить в адрес

регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

4. В соответствии с ч.7 ст. 8 Закона Пермского края № 304-ПК, в случае если собственники помещений в многоквартирных домах в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на **специальном счете**, решением общего собрания таких собственников помещений **должны быть определены:**

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

2) **перечень** услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) **сроки** проведения капитального ремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) владелец специального счета;

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счёт.

Законопроектом в соответствии с изменениями федерального законодательства¹ из указанного перечня **исключаются п.п. 2 и 3.**

5. Введена **новая** норма, согласно которой решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе **лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов**, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; об **определении порядка представления платежных документов** и о **размере расходов**, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п.п.6.6.п.6.ст.1 законопроекта).

6. Уточнены **права и обязанности** собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора**, а также собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение о способе формирования фонда капитального ремонта и в отношении которых орган местного самоуправления принял решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного дома на счете регионального оператора, а также **права и обязанности регионального оператора**. В том числе **исключена** норма об обязанности соответствующих собственников помещений в многоквартирном доме заключать с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации (п.п.6.7 п.6 ст.1 законопроекта).

¹ Ч. 4 ст. 170 ЖК РФ

В соответствии со ст. 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, имеют права и исполняют обязанности, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта, предусмотренные соответствующими статьями ЖК РФ.

7. Изменена **норма о внесении изменений в региональную программу** капитального ремонта, в частности, определяется, что внесение изменений в региональную программу капитального ремонта в части переноса срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется **при наличии соответствующего решения общего собрания** собственников помещений, за исключением определенных случаев, например, если запланированный вид работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом определено, что повторное выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, а также, если сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт (п.п.9.2 п.9.ст.1 законопроекта).

*Действующей редакцией Закона Пермского края № 304-ПК предусмотрено, что внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, **не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.***

8. Включена норма, согласно которой не позднее чем через шесть месяцев со дня актуализации региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы нормативным правовым актом Правительства Пермского края **должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса** этих домов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах (п.п.9.3 п.9 ст.1 законопроекта).

9. Установлены права собственников помещений в многоквартирном доме о переносе срока капитального ремонта и перечне работ по капитальному ремонту **в зависимости** от принятого ими решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (п.5 ст.1 законопроекта).

10. Изменения, касающиеся деятельности **регионального оператора:**

1) Исключена норма, в соответствии с которой требования, предъявляемые к лицам, участвующим в конкурсе на замещение должности руководителя регионального оператора, устанавливаются **постановлением Законодательного Собрания Пермского края**². В соответствии с изменениями федерального законодательства определено, что руководитель регионального оператора должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным **федеральным органом исполнительной власти**, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (п.п.11.3.1 п. ст.1 законопроекта).

2) Предоставляется возможность **осуществления функций технического заказчика** услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключённого с региональным оператором **в случаях**, установленных нормативным правовым актом Правительства Пермского края (п.п.11.3.2 п.11 ст. 1 законопроекта).

3) Предусматривается право регионального оператора открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Пермского края.

В соответствии с ч. 4 ст.180 ЖК РФ региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации, если это предусмотрено законами субъектов РФ.

4) Устанавливается, что на **денежные средства**, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, **не может быть обращено взыскание** по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по привлечению внебюджетных источников на осуществление капитального ремонта, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями; в случае признания регионального оператора банкротом, указанные денежные средства **не включаются в конкурсную массу** (п.13 ст.1 законопроекта).

² Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 19.02.2015 № 1671 «О требованиях, предъявляемых к лицам, участвующим в конкурсе на замещение должности руководителя некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

Также **устанавливается право** регионального оператора **размещать временно свободные средства** фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, **в российских кредитных организациях**, соответствующих требованиям, установленным ЖК РФ, и использовать доходы от размещения данных средств только в указанных в ЖК РФ целях.

В соответствии с ч.3 ст. 179 ЖК региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту, разработки проектной документации, оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

5) **Изменяется срок**, до истечения которого региональный оператор обязан подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта. Вместо установленного срока - не менее чем за **шесть месяцев** до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт, предлагается установить данный срок в **четыре месяца** (п.п.14.2.2 п.14 ст.1 законопроекта).

В соответствии с ч.3 ст. 189 ЖК РФ указанный срок установлен в шесть месяцев, если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта РФ.

б) Уточняются и дополняются иные обязанности регионального оператора, в частности, касающиеся привлечения подрядных организаций, осуществления приёмки оказанных услуг и (или) выполненных (оказанных) работ, представления платёжных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, размещения на официальном сайте информации, ответственности перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ (п.п.14.2.3 – 14.2.5 п.14 ст.1 законопроекта).

7) Уточняется перечень сведений, включаемых в систему учёта фондов капитального ремонта (п.16 ст. 1 законопроекта).

8) Установлена норма о размещении региональным оператором **ежеквартально** на своём сайте **отчета** по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-

правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (п.п.16.2 п.16 ст.1 законопроекта).

9) Изменены нормы, касающиеся требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (п.17 ст.1 законопроекта).

Законопроектом предлагается дополнить норму об объёме средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта положением, что данный объём средств рассчитывается не только исходя из взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за **предшествующий год** (как предусматривается действующей редакцией Закона Пермского края № 304-ПК), но и **остатков средств**, не использованных региональным оператором **в предыдущем периоде**.

Необходимо отметить, что в соответствии с ч.2 ст. 185 ЖК РФ данный объем определяется нормативным правовым актом субъекта РФ в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается законом субъекта РФ с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Законом Пермского края № 304-ПК размер данной доли установлен в объёме 70%.

Также законопроектом предлагается определить **особый** порядок расходования указанных средств региональным оператором, установив, что в **2014-2015 годах** их объём определяется как доля, не превышающая 70% от прогнозируемого объёма поступлений взносов на капитальный ремонт в 2014-2015 годах.

Необходимо отметить, что в пояснительной записке к законопроекту указывается, что законопроектом предлагается ввести переходные положения, которыми предусматривается, что объём средств которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование исполнения региональной программы капитального ремонта в 2014 и в 2015 годах составляет 70% от объёма средств, поступивших на счёт регионального оператора.

10) Также законопроектом предусматривается ряд редакционных изменений Закона Пермского края № 304-ПК.

Таким образом, принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» актуально, и будет иметь **положительные последствия**, связанные с приведением в соответствие норм Закона № 304-ПК с внесёнными в Жилищный кодекс РФ изменениями, а также с

упорядочиванием деятельности субъектов, участвующих в организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

В то же время, необходимо обратить внимание на следующие **проблемные моменты**.

1. В соответствии с п.12 ст.1 законопроекта предлагается ст. 22 Закона Пермского края № 304-ПК дополнить нормой, в соответствии с которой в случаях, установленных **нормативным правовым актом Правительства Пермского края**, функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края, муниципальными бюджетными и казёнными учреждениями на основании соответствующего договора, заключённого с региональным оператором.

В то же время, ч. 4 ст.182 Жилищного кодекса РФ установлено, что случаи выполнения функций технического заказчика органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов субъектов РФ, муниципальными бюджетными и казёнными учреждениями могут быть предусмотрены **законом субъекта РФ**.

2. В соответствии с п. 4.2. ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен **размер ежемесячного взноса** на капитальный ремонт **в размере большем**, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ. **В этом случае** перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

Подпунктом 5.1 п. 5 законопроекта предлагается дополнить ч.2 ст.7 Закона Пермского края № 304-ПК нормой следующего содержания: «в этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта».

Необходимо отметить, что в ч. 2 ст. 7 Закона Пермского края № 304-ПК, которую предлагается дополнить вышеуказанной нормой речь идёт

о праве собственников установить **размер фонда** капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем минимальный размер фонда капитального ремонта.

Считаем некорректным дополнение ч. 2 ст. 7 Закона Пермского края № 304-ПК указанной нормой.

3. Предлагается дополнить ч.2 ст. 7 Закона Пермского края № 304-ПК нормой, в соответствии с которой в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Необходимо отметить, что ч. 3 ст. 17 действующей редакции Закона Пермского края № 304-ПК ***уже содержит*** данную норму. В то же время, законопроектом она не предлагается к исключению.

Считаем нецелесообразным дополнение ст. 7 Закона Пермского края № 304-ПК указанной нормой во избежание дублирования норм в тексте Закона.

4. Законопроектом не учтены ряд изменений ЖК РФ, внесённых Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», например, п.22 ст.1 указанного Федерального закона внесены изменения в ст. 168 ЖК РФ в части изменения способа формирования фонда капитального ремонта, в частности, установлена обязанность прежнего владельца счёта передать владельцу счёта и (или) региональному оператору все имеющиеся документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта; предусмотрен порядок принудительного изменения способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора в случае непогашения задолженности по взносам на капитальный ремонт и др.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная