



Прокуратура Российской Федерации

Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60,

г. Пермь, Россия, 614990

30.10.2015 № 22-08-127-15

На № _____ от _____

Законодательное Собрание
Пермского края

Заключение

на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон
Пермского края «О системе
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Пермского края»

Прокуратура края, изучив названный проект закона Пермского края, отмечает, что его принятие входит в компетенцию Законодательного Собрания Пермского края.

Принятие законопроекта обусловлено необходимостью приведения Закона Пермского края от 11.03.2014 №304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края №304-ПК) в соответствие с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

1. В пункте 2 статьи 1 проекта предлагается исключить пункт 4 статьи 4, что соответствует положениям части 7 статьи 178, части 3 статьи 181, части 4.1. статьи 168 ЖК РФ.

Однако после исключения данной нормы полномочие исполнительного органа государственной власти, осуществляющего выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, по методическому обеспечению порядка разработки, утверждения муниципальных краткосрочных (до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта, предусмотренное частью 4 статьи 15 Закона Пермского края №304-ПК, будет урегулировано с превышением компетенции. Предлагаем устранить внутреннее противоречие указанных норм в проекте.

2. Пункт 5.2. части 5 статьи 1 проекта предлагаем исключить, поскольку действующая редакция части 3 статьи 7 Закона Пермского края №304-ПК соответствует части 8 статьи 170 ЖК РФ.

3. Пункт 6.3.1. части 6 статьи 1 проекта предлагаем исключить, потому что действующая редакция части 6 статьи 8 Закона Пермского края № 304-ПК соответствует части 5 статьи 170 ЖК РФ.

ПК-п №078057



4. В пункте 7.4. части 7 статьи 1 в целях обеспечения оперативного обмена информацией между участниками программы предлагаем оставить норму об обязанности органа государственного жилищного надзора Пермского края информировать органы местного самоуправления и регионального оператора по их запросам о многоквартирных домах, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его.

В этой связи в абзаце втором пункта 7.4. предлагаем после слов «по состоянию 1 июля» добавить «или при поступлении соответствующих запросов от органа местного самоуправления и регионального оператора. Ответ за запрос направляется в течение пяти рабочих дней с даты его поступления в орган государственного жилищного надзора Пермского края.».

5. В части 8 статьи 1 при приведении в соответствие с Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» статьи 11 Закона Пермского края №304-ПК не учтены положения части 7 статьи 173 ЖК РФ. Предлагаем доработать эту норму.

6. В части 9 статьи 1 проекта приводится в соответствие с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ пункт 1 части 1 статьи 12 Закона Пермского края №304-ПК.

Вместе с тем аналогичные изменения требуется внести в пункт 2 части 5 статьи 14 Закона Пермского края №304-ПК для приведения его в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ. Предлагаем дополнить статью 1 проекта частью 20:

«20. В статье 14:

20.1. в пункте 2 части 5:

20.1.1. слова «Пермского края, за исключением» изложить в редакции «Пермского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением»;

20.1.2. после слов «сносу» дополнить словами «или реконструкции».

7. Часть 12 статьи 1 проекта не в полной мере соответствует части 4 статьи 182 ЖК РФ.

В силу части 4 статьи 182 ЖК РФ законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены случаи, при которых функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором. Вместе с тем проектом предлагается установление таких случаев нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Поскольку такие случаи могут быть определены в законе субъекта РФ, то предлагаем либо часть 12 статьи 1 исключить, либо её доработать.

8. В абзаце втором части 15 статьи 1 проекта после слов «стоимости этих» добавить слова «услуг и (или)» для приведения в соответствие с частью 5 статьи

181 ЖК РФ.

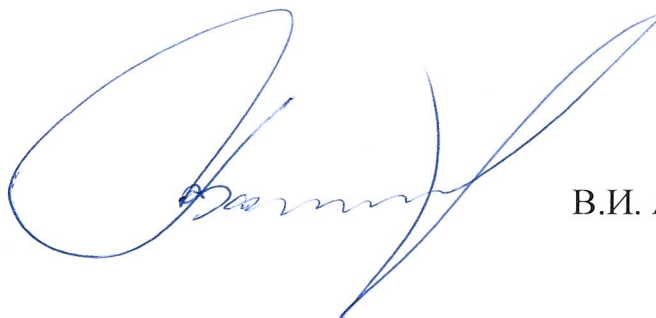
9. В пункте 17.1 части 17 статьи 1 проекта на основании части 2 статьи 185 ЖК РФ слова «а, также остатки средств, не использованные региональным оператором в предыдущем периоде» предлагаем заменить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде».

10. В пункте 19.1 части 19 статьи 1 проекта положения статьи 33 Закона Пермского края №304-ПК приводятся в соответствие с частью 1 статьи 188 ЖК РФ. Вместе с тем распространение данной нормы на прошлое время противоречит Федеральному закону от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который в этой части начал действовать с 30 июня 2015 года.

Прошу известить прокуратуру края о заседании рабочей группы по доработке законопроекта к рассмотрению Законодательным Собранием Пермского края.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса



В.И. Антипов