



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

ул. Ленина, 51,
г. Пермь, 614006

18.09.2013 № СЭД-01-29-1260
На № 07/1645-13 от 20.08.2013

О согласовании проекта закона
Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Пермского края под индивидуальными либо блокированными жилыми домами» (далее – проект закона), внесенный группой депутатов Законодательного Собрания Пермского края, рассмотрен.

Принятие данного законопроекта Законодательным Собранием Пермского края считаю возможным с учетом предложений и замечаний, изложенных в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин



Приложение
к письму
губернатора Пермского края
от 18.09.2013 № СЭД-01-29-1260

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Пермского края
«О бесплатном предоставлении в собственность
граждан земельных участков на территории Пермского края
под индивидуальными либо блокированными жилыми домами»

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица – собственники зданий, строений, сооружений.

Предоставление земельных участков под самовольные постройки действующим законодательством не предусмотрено. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

В адрес Правительства Пермского края неоднократно поступали обращения граждан с вопросами оформления права собственности на земельные участки, расположенные под самовольными постройками (от жителей Ленинского, Мотовилихинского районов г. Перми). В связи с этим данный законопроект является актуальным и социально значимым. Вместе с тем считаю необходимым внести в проект закона следующие изменения.

1. Подпункт «в» части 2 статьи 5 следует конкретизировать, указав, что заключение специализированной организации должно содержать вывод о пригодности жилого дома для постоянного проживания (аналогичная позиция изложена в заключении главы города Перми – председателя Пермской городской думы Сапко И.В. от 9 апреля 2013 г. № И-01-01-02-504).

2. В пункте «г» части 2 статьи 5 проекта закона предлагаю предусмотреть в качестве обязательных документов судебные акты по установлению фактов отсутствия нарушений прав, а также охраняемых законом интересов других лиц или утвердить закрытый перечень документов, на основании которых предполагается принятие решения о предоставлении испрашиваемого земельного участка. Также полагаю, что в аналогичном порядке должен быть подтвержден факт отсутствия угрозы жизни и здоровью граждан, связанной с сохранением постройки.

3. В целях соблюдения равенства граждан в приобретении земельных участков в собственность предлагаю рассмотреть возможность исключения из законопроекта положения, касающегося его распространения в отношении граждан, для которых жилой дом, указанный в законопроекте, является единственным имеющимся жилым помещением.