



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Г о с у д а р с т в е н н о - п р а в о в о е у п р а в л е н и е

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

(внесен губернатором Пермского края)

07.12.2022

№ 189-ЗКЛ

Рассмотрение проекта закона в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон № 304-ПК), устанавливающую полномочия Правительства Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и в статью 5 этого закона, устанавливающую полномочия органа государственного жилищного надзора Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

По представленному проекту закона имеются следующие предложения и замечания.

Согласно части 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Такой порядок в настоящее время установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности,

к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности».

В то же время согласно части 1 статьи 186 ЖК РФ контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время действуют две нормы федерального законодательства, устанавливающие соответствующую компетенцию Правительства Российской Федерации и Правительства Пермского края в сфере контроля (надзора) и контроля за деятельностью регионального оператора.

Исходя из этого, считаем, что для изменения норм пункта 5 статьи 3 и пункта 6 статьи 5 Закона № 304-ПК, которые корреспондируют норме, установленной частью 1 статьи 186 ЖК РФ, правовые основания в настоящее время отсутствуют в связи с тем, что федеральное законодательство в этой части не изменилось.

В то же время установление нормы, предлагаемой абзацем вторым части 1 статьи 1 проекта, не будет соответствовать федеральному законодательству, поскольку установление порядка осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности относится к компетенции Правительства Российской Федерации и, соответственно, не может быть отнесено к компетенции Правительства Пермского края.

На основании вышеизложенного предлагаем в статье 1 проекта:

часть 1 и пункт 2 части 2 исключить;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;».

С учетом вышеизложенного предлагаем в наименовании законопроекта слова «изменений в Закон» заменить словами «изменения в статью 5 Закона», в абзаце первом статьи 1 проекта слова «в Закон» заменить словами «в статью 5 Закона», а слова «следующие изменения» заменить словами «следующее изменение».

Замечания редакционного характера будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова

