



Прокуратура Российской Федерации

Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60, г. Пермь, Россия, 614990
тел./факс (342) 217-53-08

16.06.2023 № 7-3-2023



Законодательное Собрание
Пермского края

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614000

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах изучения проекта закона
Пермского края



Прокуратурой Пермского края изучен проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – проект, законопроект), внесенный 15.05.2023 губернатором Пермского края Махониным Д.Н., планируемый к рассмотрению в первом чтении на заседании Законодательного Собрания Пермского края 22.06.2023.

Законопроект подлежит доработке по следующим основаниям.

Частью 2 статьи 1 законопроекта предлагается дополнить статью 17 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон № 304-ПК) частью 1.1, согласно которой услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 17 Закона № 304-ПК, определяются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 данной статьи, определяются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями,

До № 007530 *

Прокуратура Пермского края
№ 7-3-2023/4742-23-20570001

утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Методические рекомендации по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – услуги (работы)), утверждены приказом Минстроя России от 29.12.2022 № 1159/пр (далее – Методические рекомендации).

Из пунктов 2 и 3 Методических рекомендаций следует, что услуги (работы) в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации рекомендуется определять с указанием составляющих их услуг и (или) работ с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков). Услуги (работы), состав услуг (работ) возможно установить дифференцировано по муниципальным образованиям.

Вместе с тем законопроект не содержит ни состава услуг (работ), входящих в перечень, установленный частью 1 статьи 17 Закона № 304-ПК, ни указания на уполномоченный орган государственной власти Пермского края, нормативным правовым актом которого такой состав услуг (работ) будет определен.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса



П.В. Бухтояров