



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

(внесен фракцией
«КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»)

11.10.2023

№ 174-ЗКЛ

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 3 статьи 10 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее - Закон Пермского края № 304-ПК), и установить обязанность предоставления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете владельцем специального счета не ежеквартально, а ежегодно.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

В наименовании проекта закона слова «Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК» предлагаем заменить словами «статью 10 Закона Пермского края».

В абзаце первом статьи 1 законопроекта предлагаем слова «в Закон» заменить словами «в статью 10 Закона», слова «следующие изменения» заменить словами «следующее изменение».

В абзаце втором статьи 1 законопроекта слова «пункт 3 статьи 10» предлагаем заменить словами «часть 3».

На основании статьи 172 ЖК РФ, частью 3 статьи 10 Закона Пермского края № 304-ПК в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта предусмотрено, что владелец специального счета обязан ежеквартально в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным

кварталом, предоставлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 20-е число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом по форме и в порядке, установленными нормативным правовым актом Правительства Пермского края, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров. Региональный оператор также обязан ежеквартально в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах по состоянию на 20-е число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом (см. часть 2 статьи 10 Закона Пермского края № 304-ПК).

Таким образом, Законом Пермского края № 304-ПК исполнение обязанности по предоставлению сведений региональным оператором и владельцем специального счета определено в одни и те же сроки - ежеквартально.

Это соответствует части 4 статьи 172 ЖК РФ, Приказу Минстроя России от 22.09.2014 № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации», части 4 статьи 10 Закона Пермского края № 304-ПК, в соответствии с которыми орган государственного жилищного надзора Пермского края предоставляет сведения в Минстрой России ежеквартально, нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в электронном виде.

На основании вышеизложенного порядок предоставления сведений в настоящее время урегулирован статьей 10 Закона Пермского края № 304-ПК в соответствии с требованиями федеральных органов исполнительной власти и в соответствии с едиными подходами к срокам предоставления этих сведений как региональным оператором, так и собственником специального счета. В связи с этим не усматриваем правовых оснований для изменения сроков, установленных в настоящее время.

Начальник управления

О.П.Ходорова